

СОДЕРЖАНИЕ

N листа	Наименование листа	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема застройки участка М 1:2000	
3	Визуализация общей концепции застройки	На 2-х листах
4	Визуализация двора заданий №№ 1-2, 3-4 по генплану	
5	Визуализация двора заданий №№ 5-7, 9-10 по генплану	
6	Планы торцевой секции (секция 1) жилого дома № 1	На 2-х листах
7	Планы рядовой секции (секция 2 и 3) жилого дома № 1	
8	Планы торцевой секции (секция 4) жилого дома № 1	На 2-х листах
9	Фасады жилого дома № 1	

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Многоквартирный жилой дом № 1	м ²	4305,00
2	Площадь земельного участка (в границах земельного отвода, по ППТ)	м ²	1454,00
3	Площадь застройки	%	33,77
4	Этажность здания	этаж	3
5	Общая площадь здания	м ²	3424,90
6	в т.ч. общая площадь помещений квартир, вкл. лоджий и балконы	м ²	3095,70
7	в т.ч. общая площадь МОП	м ²	329,20
8	Общая кол-во прожывающих (норма 30 кв.м./чел., экон.-класс)	чел.	104 чел.
9	Общее количество квартир	шт.	60,00
10	Расчетное количество мест (норма 0,8 м.кв./чел., табл. 10 РН-ПРК)	шт.	7,00
11	Фактическое количество мест (без учета емкости проезда, по ППТ)	шт.	20,00

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Введение.

Многоквартирный жилой дом предполагается расположить на территории в районе ул. Р. Рождественского в г. Петрозаводске, застраиваемой, в рамках комплексного освоения участка строительства общей площадью 3,20 га.

Проект разработан в соответствии со следующими основными нормативными документами:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- «Региональные нормы градостроительного проектирования Республики Карелия»;
- ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Правила землепользования и застройки г. Петрозаводска;
- СП 54.13330.2012 «Здания жилые многоквартирные».

2. Сведения о топографическом, инженерно-геологическом, гидрологическом, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Район капитального строительства — строительско-климатический район ИВ по СП 131.13330.2012. Средняя температура наружного воздуха (при обеспеченности 0,92):
наиболее холодных суток — минус 33 С;
наиболее холодной пятидневки — минус 29 С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже /равной 8 С — 237 сут.
Средняя температура воздуха отопительного периода — минус 2,6 С
Зона влажности по СП 50.13330.2012 - влажная.
Нормативное значение ветрового давления для II района по СП 20.13330.2011 - 0,30 кПа.
Расчетное значение веса снегового покрова для V района по СП 20.13330.2011 - 3,2 кПа.
Средняя скорость ветра за зимний период по СП 20.13330.2011 - 3,0 м/с.
Участок строительства не характеризуется особыми климатическими условиями.

3. Описание концепции многоквартирного жилого дома.

Проектом предусматривается строительство многоквартирного 3-х этажного жилого дома, разработываемого на основе унифицированных секций. Количество жилых секций в здании - не более 4-х. Здание принято меридиональной ориентации для обеспечения нормируемого времени инсоляции помещений не менее 2,5 час. Давная ориентация зданий позволит также обеспечить требуемое время инсоляции детских площадок (3,5 час). Эскизный проект разработан для здания №1, согласно разработанного ранее проекта планировки территории.
После сдачи здания осуществляется на минимальных расстояниях от границ участка (3,0 м, требование Правил землепользования и застройки г. Петрозаводска).
Проектируемое здание имеет набор квартир - от одно-, до трехкомнатных. Возможно устройство встроенных помещений на первом этаже здания (десткий сад).
Здание обеспечивается нормативным количеством парковочных мест 3300 :30 м.кв/мел = 110 чел.х0,8 м.кв. = 880 м.кв. : 12,50 м.кв. (1 место) = 10 мест.
Места площадок для сбора ТБО определены из радиуса 100 м от наиболее удаленных подъездов, т.к. здания оборудуются системами мусоропроводов, с мусорокамерами на первых этажах. В краинк подъездов - размещаются в уровне первого этажа - электроподстанция и водометный узел - соответственно.

4. Конструктивные характеристики здания

Фундаменты здания - сборные ленточные железобетонные на естественном основании.
Стены здания наружные - кирпичные, с использованием керамических блоков Поротерм -S1, толщиной 510 мм с наружной облицовкой керамическим / силикатным лицевым кирпичом // толщиной 380 мм из керамического / силикатного кирпича с облицовкой металлопрофилием с наружным утеплением толщиной 100 мм из минераловатных плит Роквул Вентли Батт.
Заполнение оконных и дверных проемов - ПВХ конструкции белого цвета с нормируемыми солнцезащитным теплопередаче.
Перекрытия и покрытие здания - сборные железобетонные пустотные панели базальтового формования толщиной 220 мм.
Кровля здания - совмещенная с эффективными утеплением и гидроизоляционным ковром.
Внутренние перегородки - толщиной 100 мм из газобетонных пазогребневых блоков / или ГКЛ.
Межквартирные перегородки - толщиной 250 мм из газобетонных пазогребневых блоков 2х100 мм + звукоизоляцией 50 мм.
Квартирные двери - металлические. Ограждение балконов и лоджий, лестничных маршей - металлическое высотой 1200 мм.

Согласовано:

Инт. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.		№	Дат	Подпись	Дата
Нач. отдела	Иванов		31.08.15		
Гл. спец.	Иванов		31.08.15		
Разработал	Иванов		31.08.15		
Проверил			31.08.15		
Н. контроль			31.08.15		

в районе ул. Р. Рождественского в г. Петрозаводске

Многоквартирный жилой дом

ОС-5/15 ЭП

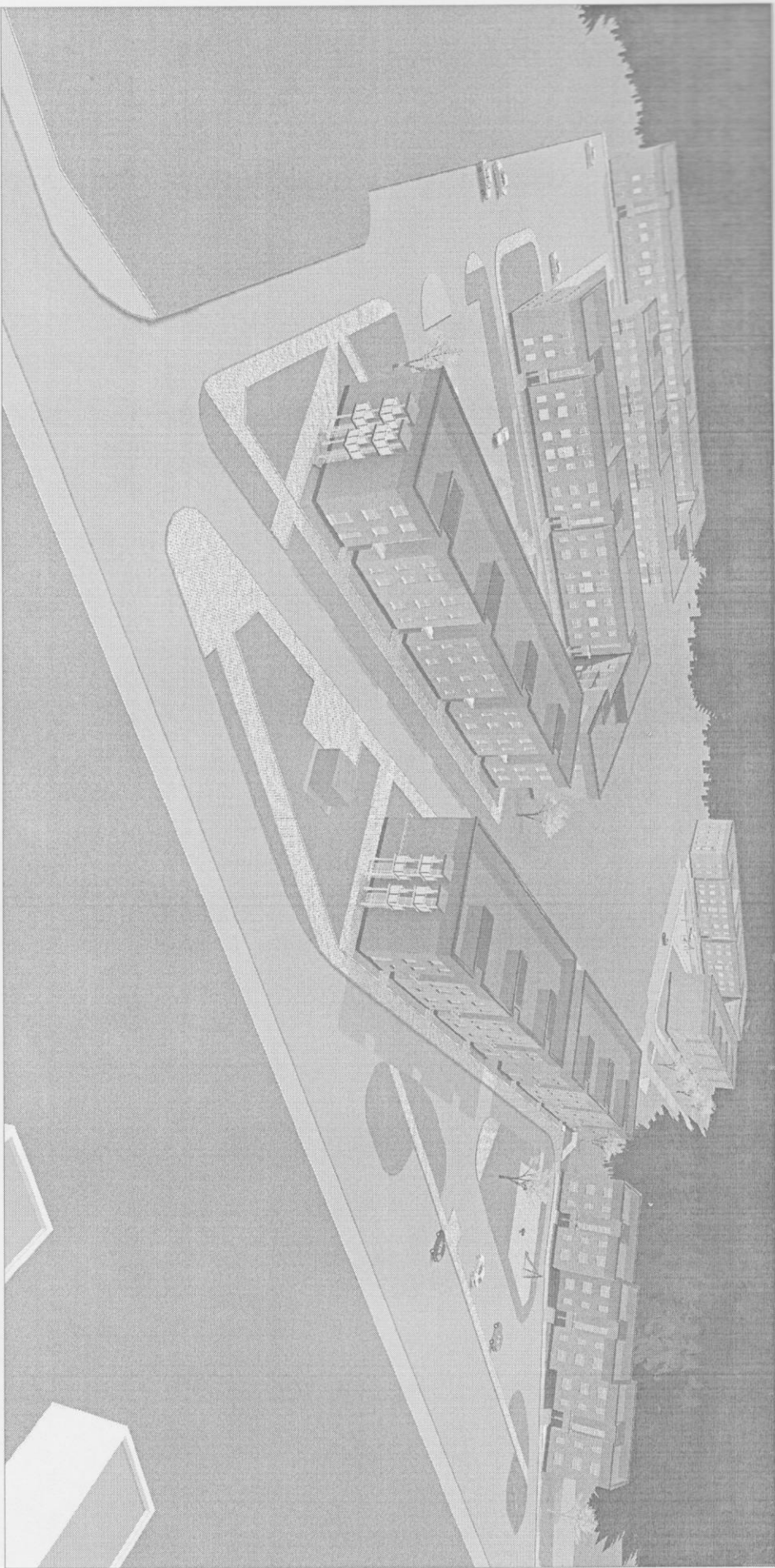
Эскизный проект	Статус	Лист	Листов
	П	1	

ООО "ОСНОВА"

Проектирование и инжиниринг

Согласовано:			

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N



Данный лист рассматривать совместно с листом №2 проекта

Изм.	Исполн.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Иванов				31.08.15
Гл. спец.	Иванов				31.08.15
Разработал	Иванов				31.08.15
Проверил					31.08.15
И. контроль					31.08.15

ОС-5/15 ЭП		
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Р. Рождественского в г. Петропавловске		
Эскизный проект	Стадия	Лист
Визуализация застройки	П	3.1
ООО "ОСНОВА" Проектирование и инжиниринг		