

**Утверждено распоряжением
Государственного Комитета Республики
Карелия по управлению государственным
имуществом и организации закупок**

от «08» июня 2014 г. № 268-р

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания конторы общей площадью 24 кв.м и
земельного участка с кадастровым номером 10:14:0090401:1
общей площадью 623 кв.м, расположенных по адресу:
Республика Карелия, Олонецкий район, п.Речная Сельга

1. Характеристика приватизируемого объекта:
здание конторы общей площадью 24 кв.м, расположенное по адресу:
Республика Карелия, Олонецкий район, п.Речная Сельга

*Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического
паспорта на здание (инвентарный номер 95)*

Год постройки 1999

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундамент – бутовый ленточный

Стены – брусчатые,

Перекрытия чердачные - деревянные,

Крыша – асбестоцементная,

Полы - дощатые,

Отопление – печное,

Электроосвещение – проводка открытая.

Земельный участок.

Площадь – 623 кв.м;

Кадастровый номер 10:14:0090401:1;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для общественно деловых целей;

Адрес: Республика Карелия, Олонецкий район, земельный участок расположен
в восточной части кадастрового квартала деревни Речная Сельга № 10:14:09 04
01.

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики
Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на
здание конторы общей площадью 24 кв.м, расположенное по адресу:
Республика Карелия, Олонецкий район, п.Речная Сельга

Свидетельство о государственной регистрации права №10-АБ 468549 от
10.01.2012 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия;

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок,
Свидетельство о государственной регистрации права № 10-АБ 722340 от 27.02.2015 г, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия;

3. Балансодержатель – Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Олонецкое центральное лесничество».
4. Способ приватизации – продажа государственного имущества посредством публичного предложения. Форма подачи предложений о приобретении государственного имущества - открытая.
5. Цена первоначального предложения – здания конторы общей площадью 24 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:14:0090401:1 общей площадью 623 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, п.Речная Сельга - **406 000** (четыреста шесть тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе рыночная стоимость земельного участка - **308 000** (триста восемь тысяч) рублей без учета НДС.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 203 000 (двести три тысячи) рублей.
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 40 600 (сорок тысяч шестьсот) рублей.
Величина повышения цены в случае, предусмотренном п.5 Статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») составляет 20 300 (двадцать тысяч триста) рублей.
6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.
7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки здания конторы общей площадью 24 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:14:0090401:1 общей площадью 623 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, п.Речная Сельга включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.
8. Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.