

**Утверждено распоряжением
Государственного Комитета Республики
Карелия по управлению государственным
имуществом и организации закупок**

от «25» июля 2014 г. № 392-р

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения общей площадью 18.8 кв.м,
расположенного по адресу: Республика Карелия,
Петрозаводский городской округ, город Петрозаводск,
жилой район Зарека, улица Ригачина, дом № 66, помещение 12

1. Характеристика приватизируемого объекта:
нежилое помещения общей площадью 18.8 кв.м, расположенное по адресу:
Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город Петрозаводск,
жилой район Зарека, улица Ригачина, дом № 66, помещение 12

*Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического
паспорта на административное здание (инвентарный номер 11079)*

Год постройки – 1974,

Число этажей – 3.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – железобетонные блоки;

Стены и их отделка - кирпичные, облицовано керамической плиткой;

Перегородки чердачные – железобетонные плиты;

Крыша – рулонная;

Полы – цементированные, досчатые, ленолиум, плитка;

Отопление – электрическое, газовое, стальные трубы;

Водопровод – стальные трубы;

Канализация – чугунные трубы;

Электроосвещение – проводка скрытая;

Радио – проводка открытая;

Телефон – проводка открытая;

Газоснабжение – да.

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики
Карелия –
Государственная регистрация права собственности Республики Карелия
нежилого помещения общей площадью 18.8 кв.м, расположенного по адресу:
Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город Петрозаводск,
жилой район Зарека, улица Ригачина, дом № 66, помещение 12

Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 25.08.2016 кадастровый (условный) номер 10:01:0130111:29;

3. Балансодержатель – имущество государственной казны Республики Карелия.
4. Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе. Форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – открытая.
5. Начальная цена продажи – нежилого помещения общей площадью 18.8 кв.м, расположенного по адресу: Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город Петрозаводск, жилой район Зарека, улица Ригачина, дом № 66, помещение 12 – **368 000** (триста шестьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 538 от 24 июля 2017 г.) и № 243/17 от 19.07.2017 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, жилой район Зарека, улица Ригачина, дом №66, помещение 12, подготовленного специалистами ГУП РК «Фонд госимущества РК» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.
7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки нежилого помещения общей площадью 18.8 кв.м, расположенного по адресу: Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город Петрозаводск, жилой район Зарека, улица Ригачина, дом № 66, помещение 12, включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.
8. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
9. Обременение и дополнительная информация
Помещение находится в пользовании согласно договора №64 от 21.07.2014 аренды имущества, находящегося в собственности Республики Карелия, заключенного с ООО «Пудожский водоканал» (сроком с 21.07.2014 г. на 360 дней, в соответствии с п.24 договора, на основании п.2 Статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации – договор продлен на неопределенный срок).