

**Утверждено распоряжением
Государственного Комитета Республики
Карелия по управлению государственным
имуществом и организации закупок**

от «25» июль 2017 г. № 384-р

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания мастерской стройучастка общей площадью 159,7 кв.м и
земельного участка с кадастровым номером 10:01:0150104:20
общей площадью 570 кв.м, расположенных по адресу:
Республика Карелия, г. Петрозаводск,
улица Онежской Флотилии, 43

1. Характеристика приватизируемого объекта:

здание мастерской стройучастка общей площадью 159,7 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Онежской Флотилии, 43

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание (инвентарный номер 7420)

Год постройки н.д.

Литера О.

Число этажей – 1-2.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бутовые ленточные;

Стены и их отделка – кирпичные;

Перегородки – дощатые;

Перекрытия чердачные - железобетонные плиты;

Перекрытия междуэтажные - железобетонные плиты;

Крыша – шифер;

Полы – бетонные, керамическая плитка;

Отопление – от собственной котельной;

Водопровод – ст.трубы;

Канализация – чугунные трубы;

Электроосвещение – открытая проводка;

Вентиляция – естеств.

Земельный участок.

Площадь – 570 кв.м;

Кадастровый номер 10:01:0150104:20;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для эксплуатации здания мастерской стройучастка;

Адрес: Республика Карелия, г.Петрозаводск. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:01:15 01 04.

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание мастерской стройучастка общей площадью 159,7 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Онежской Флотилии, 43, №10-01/01-4/2000-2429 от 15.09.2000 г, подтверждается:

Свидетельством о государственной регистрации права 10-АО 820259 от 15.09.2000 г., выдано Центром по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним РК;

Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №90-28628970 от 17.11.2016 г.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок №10-10-01/032/2007-151 от 15.06.2007 г, подтверждается:

Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ №150360 от 15.06.2007 г., выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Карелия;

Кадастровой выпиской о земельном участке №1000/240/16-130798 от 08.11.2016 г. Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №90-28894328 от 22.11.2016 г.

3. Балансодержатель – имущество государственной казны Республики Карелия.

4. Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе. Форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – открытая.

5. Начальная цена продажи – здания мастерской стройучастка общей площадью 159,7 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:01:0150104:20 общей площадью 570 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Онежской Флотилии, 43 - **1 248 000** (один миллион двести сорок восемь тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе рыночная стоимость земельного участка – **541 000** (пятьсот сорок одна тысяча) рублей без учета НДС.

Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 540 от 24 июля 2017 г.) и отчета № 244/17 от 19.07.2017 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Онежской Флотилии, 43, подготовленного специалистами ГУП РК «Фонд госимущества РК» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.

7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки здания мастерской стройучастка общей площадью 159,7 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:01:0150104:20 общей площадью 570 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Онежской Флотилии, 43 включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.

8. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.