

**Утверждено распоряжением
Государственного Комитета Республики
Карелия по управлению государственным
имуществом и организации закупок**

от «28» июля 2018 г. № 358-1

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания дачного дома общей площадью 96 кв.м и
земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015511:330
общей площадью 1635 кв.м, расположенных по адресу:
Республика Карелия, Прионежский район,
д.Шуйская Чупа, д.27

1. Характеристика приватизируемого объекта:
здание дачного дома общей площадью 96 кв.м, расположенное по адресу:
Республика Карелия, Прионежский район, д.Шуйская Чупа, д.27

*Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического
паспорта на здание (инвентарный номер 38)*

Основное строение

Год постройки - 1969

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бутовый ленточный;

Наружные и внутренние капитальные стены - сборно-щитовые;

Перегородки – дощатые;

Перекрытия чердачные - деревянное утепленное;

Крыша – шифер;

Полы – дощатые линолеум;

Отопление – печное;

Водопровод – трубы стальные;

Электроосвещение – проводка открытая;

Радио – проводка открытая;

Телевидение – проводка открытая;

Газоснабжение – баллонное;

Пристройки - Литера А1, А2

Конструктивные элементы:

Фундамент – бутовый;

Стены и перегородки – дощатые;

Кровля – шифер;

Полы – дощатые;

Проем – дв.окна;

Вн.сан.элект.техн.работы – эл-во;

Земельный участок.
Площадь – 1 635 кв.м;
Кадастровый номер 10:20:0015511:330;
Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов;
Разрешенное использование: для эксплуатации дачного поселка;
Адрес: Республика Карелия, Прионежский район.

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание дачного дома общей площадью 96 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, д.Шуйская Чупа, д.27, №10-10-01/005/2012-318 от 29.02.2012 г, подтверждается:

Свидетельством о государственной регистрации права №10-АБ 476596 от 29.02.2012 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия;

Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №10/000/011/2017-846 от 30.06.2017 г.

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 10:20:0000000:5306 от 30.06.2017 г.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок №10-10/001-10/001/002/2016-4821/1 от 05.04.2016 г, подтверждается:

Кадастровой выпиской о земельном участке №10/ИСХ/17-111099 от 08.07.2017г.

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 10:20:0015511:330 от 30.06.2017 г.

Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №10/000/011/2017-936 от 03.07.2017 г.

3. Балансодержатель – имущество государственной казны Республики Карелия.

4. Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе. Форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – открытая.

5. Начальная цена продажи – здания дачного дома общей площадью 96 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015511:330 общей площадью 1635 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, д.Шуйская Чупа, д.27 – **1 399 000** (один миллион триста девяносто девять тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе рыночная стоимость земельного участка – **772 000** (семьсот семьдесят две тысячи) рублей без учета НДС.

Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 542 от 28 июля 2017 г.) и отчета № 236/17 от 12.07.2017 об оценке рыночной стоимости здания дачного дома с земельным

участком, адрес объекта оценки: Республика Карелия, Прионежский район, деревня Шуйская Чупа, д. 27, подготовленного специалистами ГУП РК «Фонд госимущества РК» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.
7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки здания дачного дома общей площадью 96 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015511:330 общей площадью 1635 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, д.Шуйская Чупа, д.27 включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.
8. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.