

**Утверждено распоряжением  
Государственного Комитета Республики  
Карелия по управлению государственным  
имуществом и организации закупок**

от «14» августа 2017 г. № 399-б

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

встроенных помещений (номера на поэтажном плане 3,4,5)  
общей площадью 50 кв.м, расположенных  
на 1 этаже здания по адресу: Республика Карелия,  
г.Сортавала, ул.Садовая, д.11,13

1. Характеристика приватизируемого объекта:  
встроенные помещения (номера на поэтажном плане 3,4,5) общей площадью 50 кв.м, расположенные на 1 этаже здания по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.11,13

*Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание (инвентарный номер 1064)*

Год постройки – до 1939

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бутовый ленточный;

Стены и их отделка - брус, обшит окрашен;

Перегородки – досчатые;

Перекрытия чердачные - деревянные;

Перекрытия междуэтажные – утепленные;

Крыша – железо;

Полы – досчатые;

Отопление – централизованное;

Водопровод – стальн. централ.;

Канализация – чугун. централиз.;

Электроосвещение – проводка открытая;

Встроенные помещения (номера на поэтажном плане 3,4,5) общей площадью 50 кв.м, расположенные на 1 этаже здания по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.11,13 являются объектом культурного наследия регионального значения, что подтверждается:

Охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.11, утвержденным Приказом Государственного комитета Республики Карелия по охране объектов

культурного наследия № 26 от 07.06.2017 года (Приложение 1 к настоящему Решению).

Паспортом объекта культурного наследия, утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1906 от 02.07.2015 года (Приложение 2 к настоящему Решению).

*Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 101410114670005.*

Актом технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия №145-Р/2017 от 05.06.2017 года (Приложение 3 к настоящему Решению).

*Общее состояние объекта культурного наследия оценивается как удовлетворительное.*

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на встроенные помещения (номера на поэтажном плане 3,4,5) общей площадью 50 кв.м, расположенные на 1 этаже здания по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.11,13, №10-10-07/001/2008-072 от 14.02.2008 г, подтверждается:

Свидетельством о государственной регистрации права №10-АБ 172246 от 14.02.2008 г., выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Карелия;

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2017/20917443 от 20.06.2017 г.

3. Балансодержатель – имущество государственной казны Республики Карелия.

4. Способ приватизации – продажа государственного имущества на конкурсе. Конкурс – открытый по составу участников. Форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – в запечатанных конвертах. Запечатанный конверт с предложением о цене подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса, либо, по желанию претендента, может быть подан при подаче заявки.

5. Условия конкурса

С учетом положений п.4 Статьи 29 Федерального закона 178-ФЗ, в соответствии с разделом II Акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия №145-Р/2017 от 05.06.2017 года условиями конкурса являются обязанности покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

- Участию в разработке проектно-сметной документации на воссоздание исторического облика здания (пропорционально принадлежащей на праве собственности доли) на: