

- ремонт цоколя и устройство отмостки;
- ремонт фасадов;
- ремонт крыши;
- ремонт крылец;
- восстановление исторического облика оконных и дверных заполнений;

С учетом требований законодательства об объектах культурного наследия;  
Сроки выполнения: 2018-2019 (возможно поэтапно)

- Участию в проведении работ по воссозданию исторического облика здания (пропорционально принадлежащей на праве собственности доли) на:
  - ремонту цоколя и устройству отмостки;
  - ремонту фасадов;
  - ремонту крыши;
  - ремонту крылец;
  - восстановлению исторического облика оконных и дверных заполнений;
 С учетом требований законодательства об объектах культурного наследия;  
Сроки выполнения: 2020-2021 (возможно поэтапно)

- Косметический и поддерживающий ремонт принадлежащих на праве собственности помещений;  
При условии сохранения особенностей, составляющих предмет охраны;  
Сроки выполнения: с периодичностью, обеспечивающей удовлетворительное состояние объекта.

При этом, срок выполнения условий конкурса не превышает 7 лет, в соответствии с положениями п.17 Статьи 20 и п.6 Статьи 29 Федерального закона от 21 декабря №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон №178-ФЗ).

Работы по сохранению объекта культурного наследия разрешаются только в соответствии с согласованной документацией, на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия и при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

## 6. Обременение

Встроенные помещения (номера на поэтажном плане 3,4,5) общей площадью 50 кв.м, расположенные на 1 этаже здания по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.11,13 обременены обязанностью покупателя по выполнению положений Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требований установленных охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.11, утвержденным Приказом Государственного комитета Республики Карелия по охране объектов культурного наследия № 26 от 07.06.2017 года (Приложение 1 к настоящему Решению).

7. В соответствии с п.3 Статьи 29 Федерального закона №178-ФЗ порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств определяется договором купли-продажи.
8. В соответствии с п.22 Статьи 20 Федерального закона №178-ФЗ осуществление контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса возлагается на ГУП РК «Фонд госимущества РК»
9. Начальная цена продажи – встроенных помещений (номера на поэтажном плане 3,4,5) общей площадью 50 кв.м, расположенных на 1 этаже здания по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.11,13 – **971 140** (девятьсот семьдесят одна тысяча сто сорок) рублей (в том числе НДС – **148 140** (сто сорок восемь тысяч сто сорок) рублей).

Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 547 от 01 августа 2017 г.) и отчета № 217/17 от 30.06.2017 об определении рыночной стоимости встроенных помещений номера на поэтажном плане 3,4,5, расположенных на 1 этаже здания по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Садовая, д. 11,13, подготовленного специалистами ГУП РК «Фонд госимущества РК» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.
11. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки встроенных помещений (номера на поэтажном плане 3,4,5) общей площадью 50 кв.м, расположенных на 1 этаже здания по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.11,13 включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.
12. Информационное сообщение о проведении конкурса размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).