

**Утверждено распоряжением
Государственного Комитета Республики
Карелия по управлению государственным
имуществом и организации закупок**

от «06» октября 2017 г. № 523-р

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания материального склада ОКСа общей площадью 511,4 кв.м. и
земельного участка с кадастровым номером 10:01:0170129:50
общей площадью 6045 кв.м., расположенных по адресу:
Республика Карелия, г.Петрозаводск,
Южная промзона, территория станкозавода

1. Характеристика приватизируемого объекта:
здание материального склада ОКСа общей площадью 511,4 кв.м.,
расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, Южная
промзона

*Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического
паспорта на здание (инвентарный номер 9368)*

Год постройки 1990

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные железобетонные блоки

Стены и их отделка – сборные железобетонные плиты,

Перекрытия чердачные - железобетонное ребристое,

Крыша - совмещенная рулонная,

Полы - бетонные

Электроосвещение – централизованное.

Земельный участок.

Площадь – 6045 кв.м;

Кадастровый номер 10:01:0170129:50;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для эксплуатации здания материального склада
ОКСА;

Адрес: Республика Карелия, г.Петрозаводск, Южная промзона

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики
Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия здание
материального склада ОКСа общей площадью 511,4 кв.м., расположенное по
адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, Южная промзона, территория
станкозавода

Свидетельство о государственной регистрации права №10-АБ 394217 от 02.12.2010 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия;

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок,

Свидетельство о государственной регистрации права № 10-АБ 500356 от 15.06.2012 г, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия;

3. Балансодержатель – имущество государственной казны Республики Карелия
4. Способ приватизации – продажа государственного имущества посредством публичного предложения. Форма подачи предложений о приобретении государственного имущества - открытая.
5. Цена первоначального предложения – здания материального склада ОКСа общей площадью 511,4 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 10:01:0170129:50 общей площадью 6045 кв.м., расположенных по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, Южная промзона, территория станкозавода - **3 319 000** (три миллиона триста девятнадцать тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе рыночная стоимость земельного участка – **3 048 000** (три миллиона сорок восемь тысяч) рублей без учета НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 1 659 500 (один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 331 900 (триста тридцать одна тысяча девятьсот) рублей.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном п.5 Статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») составляет 165 950 (сто шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.
7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки здания материального склада ОКСа общей площадью 511,4 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 10:01:0170129:50 общей площадью 6045 кв.м., расположенных по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, Южная промзона, территория станкозавода включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.
8. Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru