

**Утверждено распоряжением  
Государственного Комитета Республики  
Карелия по управлению государственным  
имуществом и организации закупок**

от «13» сентября 2014 г. № 468-р

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

здания мастерской стройучастка общей площадью 159,7 кв.м и  
земельного участка с кадастровым номером 10:01:0150104:20  
общей площадью 570 кв.м, расположенных по адресу:  
Республика Карелия, г. Петрозаводск,  
улица Онежской Флотилии, 43

1. Характеристика приватизируемого объекта:

здание мастерской стройучастка общей площадью 159,7 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Онежской Флотилии, 43

*Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание (инвентарный номер 7420)*

Год постройки н.д.

Литера О.

Число этажей – 1-2.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бутовые ленточные;

Стены и их отделка – кирпичные;

Перегородки – дощатые;

Перекрытия чердачные - железобетонные плиты;

Перекрытия междуэтажные - железобетонные плиты;

Крыша – шифер;

Полы – бетонные, керамическая плитка;

Отопление – от собственной котельной;

Водопровод – ст.трубы;

Канализация – чугунные трубы;

Электроосвещение – открытая проводка;

Вентиляция – естеств.

Земельный участок.

Площадь – 570 кв.м;

Кадастровый номер 10:01:0150104:20;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для эксплуатации здания мастерской стройучастка;

Адрес: Республика Карелия, г.Петрозаводск. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:01:15 01 04.

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание мастерской стройучастка общей площадью 159,7 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Онежской Флотилии, 43, №10-01/01-4/2000-2429 от 15.09.2000 г, подтверждается:

Свидетельством о государственной регистрации права 10-АО 820259 от 15.09.2000 г., выдано Центром по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним РК;

Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №90-28628970 от 17.11.2016 г.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок №10-10-01/032/2007-151 от 15.06.2007 г, подтверждается:

Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ №150360 от 15.06.2007 г., выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Карелия;

Кадастровой выпиской о земельном участке №1000/240/16-130798 от 08.11.2016 г. Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №90-28894328 от 22.11.2016 г.

3. Балансодержатель – имущество государственной казны Республики Карелия.

4. Способ приватизации – продажа государственного имущества посредством публичного предложения. Форма подачи предложений о приобретении государственного имущества - открытая.

5. Цена первоначального предложения – здания мастерской стройучастка общей площадью 159,7 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:01:0150104:20 общей площадью 570 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Онежской Флотилии, 43 - **1 248 000** (один миллион двести сорок восемь тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе рыночная стоимость земельного участка – **541 000** (пятьсот сорок одна тысяча) рублей без учета НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 624 000 (шестьсот двадцать четыре тысячи) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 124 800 (сто двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном п.5 Статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») составляет 62 400 (шестьдесят две тысячи четыреста) рублей.

6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.

7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки здания мастерской стройучастка общей площадью 159,7 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:01:0150104:20 общей площадью 570 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Онежской Флотилии, 43 включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.
8. Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).