

**Утверждено распоряжением
Министерства
имущественных и земельных
отношений
от «16» декабря 201 7 г. № 714-р**

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания кордона лесничества
с кадастровым номером 10:21:0000000:1837,
общей площадью 47,3 кв.м и земельного участка
с кадастровым номером 10:21:0030404:1,
площадью 2500 кв.м, расположенных по адресу:
Республика Карелия, Пряжинский район, пос.Кутижма, д.б/н

1. Характеристика приватизируемого объекта:
нежилое здание кордона лесничества с кадастровым номером 10:21:0000000:1837, общей площадью 47,3 кв.м, расположенного по адресу: Республика Карелия, Пряжинский район, пос.Кутижма, д.б/н.

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание (инвентарный номер 66)

Год постройки - 2001

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бетонные;

Стены и их отделка – бревенчатые;

Перекрытие - деревянное;

Крыша – железобетонная;

Полы – дощатые;

Отопление – печное;

Электроосв.– проводка открытая;

Телефон – проводка открытая.

Земельный участок.

Площадь – 2500 кв.м;

Кадастровый номер 10:21:0030404:1;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для размещения усадьбы лесничества;

Адрес: Республика Карелия, Пряжинский район, поселок Кутижма. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:21:03 04 04.

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на нежилое здание кордона лесничества с кадастровым номером 10:21:0000000:1837, общей площадью 47,3 кв.м, расположенного по адресу:

Республика Карелия, Пряжинский район, пос.Кутижма д.б/н, №10-10-0/102/2011-444 от 10.12.2011 г, подтверждается:

Свидетельством о государственной регистрации права №10-АБ 463199 от 10.12.2011 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия;

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2017/20917470 от 20.06.2017 г.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок с кадастровым номером 10:21:0030404:1, №10-10-01/099/2014-370 от 08.10.2014 г, подтверждается:

Свидетельством о государственной регистрации права №10-АБ 679098 от 08.10.2014 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия;

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2017/20911973 от 20.06.2017 г;

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 10:21:0030404:1 от 28.08.2017 г.

3. Балансодержатель – имущество государственной казны Республики Карелия, Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Пряжинское центральное лесничество».
4. Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе. Форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – открытая.
5. Начальная цена продажи – нежилого здания кордона лесничества с кадастровым номером 10:21:0000000:1837, общей площадью 47,3 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:21:0030404:1, площадью 2500 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Пряжинский район, пос.Кутижма, д.б/н - **630 000** (шестьсот тридцать тысяч) рублей с НДС, в том числе рыночная стоимость земельного участка – **281 000** (двести восемьдесят одна тысяча) рублей без учета НДС.

Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 572 от 26 декабря 20 17 г.) и отчета № 591/17 от 30.11.2017 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Карелия, Пряжинский район, ст. Кутижма, д. б/н, подготовленного специалистами ГУП РК «Фонд госимущества РК» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.
7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки нежилого здания кордона лесничества с кадастровым номером 10:21:0000000:1837, общей площадью 47,3 кв.м и земельного участка с кадастровым номером

10:21:0030404:1, площадью 2500 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Пряжинский район, пос.Кутижма, д.б/н, включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.

8. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.