

Утверждено распоряжением
Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Карелия

от «06» мая 2018 г. № 428-р

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания конторы общей площадью 24 кв.м и
земельного участка с кадастровым номером 10:14:0090401:1
общей площадью 623 кв.м, расположенных по адресу:
Республика Карелия, Олонецкий район, п.Речная Сельга

1. Характеристика приватизируемого объекта:

здание конторы общей площадью 24 кв.м, расположенное по адресу:
Республика Карелия, Олонецкий район, п.Речная Сельга

*Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического
паспорта на здание (инвентарный номер 95)*

Здание конторы (Литера 1),

Год постройки 1999

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундамент – бутовый ленточный

Стены – брусчатые,

Перекрытия чердачные - деревянные,

Крыша – асбестоцементная,

Полы - дощатые,

Отопление – печное,

Электроосвещение – проводка открытая.

Пристройка (Литера 1а),

Конструктивные элементы:

Фундамент – бутовый ленточный,

Стены, перегородки – дощатые,

Перекрытия - деревянные,

Крыша – шифер,

Полы - дощатые,

Электроосвещение – да.

Сарай (Литера 2),

Конструктивные элементы:

Фундамент – дерев.стулья,

Стены, перегородки – дощатые,

Крыша – шифер,

Полы - дощатые,

Уборная (Литера З),

Конструктивные элементы:

Фундамент – дерев.стулья,
Стены, перегородки – дощатые,
Крыша – шифер,
Полы - дощатые.

Земельный участок.

Площадь – 623 кв.м;

Кадастровый номер 10:14:0090401:1;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для общественно деловых целей;

Адрес: Республика Карелия, Олонецкий район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала деревни Речная Сельга № 10:14:09 04 01.

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание конторы общей площадью 24 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, п.Речная Сельга

Свидетельство о государственной регистрации права №10-АБ 468549 от 10.01.2012 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия;

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок,

Свидетельство о государственной регистрации права № 10-АБ 722340 от 27.02.2015 г, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия;

3. Балансодержатель – имущество государственной казны Республики Карелия, Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Олонецкое центральное лесничество».

4. Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе. Форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – открытая.

5. Начальная цена продажи – здания конторы общей площадью 24 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:14:0090401:1 общей площадью 623 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, п.Речная Сельга - 341 000 (триста сорок одна тысяча) рублей с учетом НДС, в том числе рыночная стоимость земельного участка - 253 000 (двести пятьдесят три тысячи) рублей без учета НДС.

Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 588 от 06 мая 2018 г.) и отчета № 259/18 от 04.06.2018 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, пос. Речная

Сельга, подготовленного специалистами ГУП РК «Фонд госимущества РК» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.
7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки здания конторы общей площадью 24 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:14:0090401:1 общей площадью 623 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, п.Речная Сельга включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.
8. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.