

Утверждено распоряжением
Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Карелия
от «09» июль 2011 г. № 436

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения с кадастровым номером 10:01:0120109:2898, общей площадью 13,1 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, жилой район Перевалка, шоссе Лососинское, д. 7, помещение 7

1. Характеристика приватизируемого объекта:

нежилое помещение с кадастровым номером 10:01:0120109:2898, общей площадью 13,1 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, жилой район Перевалка, шоссе Лососинское, д. 7, помещение 7

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта здания от 02.06.2004г (инвентарный номер 4522)

Основное строение (Литера 1 – цокольный этаж)

Год постройки - 1933

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бутовый ленточный;

Стены и их отделка – бутовые;

Перегородки – дощатые;

Перекрытия чердачные – деревянное утепленное;

Полы – дощатые;

Отопление – от ТЭЦ;

Водопровод – от городской сети;

Канализация – в городской коллектор;

Г.водоснабж. – центральное;

Электроосв. – проводка скрытая;

Основное строение (Литера 1 – 1-2 этажи)

Год постройки - 1933

Число этажей – 2.

Конструктивные элементы:

Стены и их отделка – каркасно – засыпные;

Перекрытия чердачные – деревянное утепленное;

Крыша – железобетонная;

Полы – дощатые, линолеум;

Отопление – от ТЭЦ;

Водопровод – трубы стальные;

Канализация – трубы чугунные;

Электроосв. – проводка открытая;

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия нежилого помещения с кадастровым номером 10:01:0120109:2898, общей площадью 13,1 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, жилой район Перевалка, шоссе Лососинское, д. 7, помещение 7, регистрационная запись №10-10/001-10/001/022/2016-3995/1 от 12.10.2016 г подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.04.2018 №10/000/001/2018-8790.

3. Балансодержатель – имущество государственной казны Республики Карелия.

4. Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе. Форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – открытая.

5. Начальная цена продажи – нежилого помещения с кадастровым номером 10:01:0120109:2898, общей площадью 13,1 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, жилой район Перевалка, шоссе Лососинское, д. 7, помещение 7 – 245 000 (двести сорок пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 590 от 06 июля 2018 г.) и отчета от 28.06.2018 № 299/18 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, жилой район Перевалка, Лососинское шоссе, д.7, помещение 7, подготовленного специалистами ГУП РК «Фонд госимущества РК», в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.

7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки нежилого помещения с кадастровым номером 10:01:0120109:2898, общей площадью 13,1 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, жилой район Перевалка, шоссе Лососинское, д. 7, помещение 7, включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.

8. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.