

Утверждено распоряжением
Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Карелия
от «09» мая 2018 г. № 437

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения с кадастровым номером 10:01:0120109:2900, общей площадью 25,7 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, жилой район Перевалка, шоссе Лососинское, д. 7, помещение 8

1. Характеристика приватизируемого объекта:

нежилое помещение с кадастровым номером 10:01:0120109:2900, общей площадью 25,7 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, жилой район Перевалка, шоссе Лососинское, д. 7, помещение 8

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта здания от 02.06.2004г (инвентарный номер 4522)

Основное строение (Литера 1 – цокольный этаж)

Год постройки - 1933

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундаменты– бутовый ленточный;

Стены и их отделка – бутовые;

Перегородки – дощатые;

Перекрытия чердачные – деревянное утепленное;

Полы – дощатые;

Отопление – от ТЭЦ;

Водопровод – от городской сети;

Канализация – в городской коллектор;

Г.водоснабж. – центральное;

Электроосв. – проводка скрытая;

Основное строение (Литера 1 – 1-2 этажи)

Год постройки - 1933

Число этажей – 2.

Конструктивные элементы:

Стены и их отделка – каркасно – засыпные;

Перекрытия чердачные – деревянное утепленное;

Крыша – железобетонная;

Полы – дощатые, линолеум;

Отопление – от ТЭЦ;

Водопровод – трубы стальные;

Канализация – трубы чугунные;

Электроосв. – проводка открытая.

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия нежилого помещения с кадастровым номером 10:01:0120109:2900, общей площадью 25,7 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, жилой район Перевалка, шоссе Лососинское, д. 7, помещение 8, регистрационная запись №10-10/001-10/001/022/2016-3997/1 от 12.10.2016 г подтверждается: Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.04.2018 №10/000/001/2018-8789.

3. Балансодержатель – имущество государственной казны Республики Карелия.

4. Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе. Форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – открытая.

5. Начальная цена продажи – нежилого помещения с кадастровым номером 10:01:0120109:2900, общей площадью 25,7 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, жилой район Перевалка, шоссе Лососинское, д. 7, помещение 8 – **481 000** (четырееста восемьдесят одна тысяча) рублей с учетом НДС.

Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 591 от 06 мая 20 18 г.) и отчета от 28.06.2018 № 300/18 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, жилой район Перевалка, Лососинское шоссе, д.7, помещение 8, подготовленного специалистами ГУП РК «Фонд госимущества РК», в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.

7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки нежилого помещения с кадастровым номером 10:01:0120109:2900, общей площадью 25,7 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, жилой район Перевалка, шоссе Лососинское, д. 7, помещение 8, включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.

8. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.