

Утверждено распоряжением
Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Карелия
от «16» мая 2018 г. № 479р

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания ангар-склада с кадастровым номером 10:07:0000000:3190, общей площадью 1157,6 кв.м, здания заводоуправления с кадастровым номером 10:07:0000000:3193, общей площадью 173,8 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010125:75, площадью 6330,0 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ

I. Характеристика приватизируемого объекта:

1.1) здание ангар-склада с кадастровым номером 10:07:0000000:3190, общей площадью 1157,6 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ.

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание (инвентарный номер 2016)

Основное строение (литера 1)

Год постройки – н/у

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бетонный ленточный;

Стены и их отделка – металлический каркас с утеплителем;

Перекрытие – металлическое арочное;

Крыша – металлическая;

Полы – бетонные;

Электроосв.– проводка скрытая;

Пристройка (литера 1а)

Конструктивные элементы:

Фундамент – бет. лент.;

Стены – кирпичные;

Перекрытие – деревянные;

Крыша – совм. Рул.;

Полы – бетонные.

1.2) здание заводоуправления с кадастровым номером 10:07:0000000:3193, общей площадью 173,8 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ.

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание (инвентарный номер 2012)

Основное строение (литера 1)

Год постройки – н/у

Число этажей – 2.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бутовый ленточный;

Стены и их отделка – кирпичные;

Перекрытие – плиты ж-б;

Крыша – рулонная;

Полы – дощатые;

Отопление – местное;

Водопровод – да;

Канализация – да;

Электроосв.– да;

Радио – да;

Телефон – да.

Пристройка (литера 1а)

Год постройки – н/у

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бет ленточн;

Стены и их отделка – кирпичные;

Перекрытие – плиты ж-б;

Крыша – рулонная;

Полы – бетонные;

Отопление – да;

Водопровод – да;

Канализация – да;

Электроосв.– да.

1.3) Земельный участок.

Площадь – 6330,0 кв.м;

Кадастровый номер 10:07:0010125:75;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: Деловое управление. Территориальная зона – ОД-2. зона общественно – делового центра, коммунально – бытового и коммерческого назначения;

Адрес: Республика Карелия, г.Сортавала.

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание ангар-склада с кадастровым номером 10:07:0000000:3190, общей площадью 1157,6 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ, регистрационная запись №10-01/07-1/2000-5 от 26.06.2000 г, подтверждается:

Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №10/000/001/2018-9452 от 09.04.2018 г., №б/н от 08.05.2018г.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание заводоуправления с кадастровым номером 10:07:0000000:3193, общей площадью 173,8 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ, регистрационная запись №10-01/07-1/2000-6 от 26.06.2000 г, подтверждается:

Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №10/000/001/2018-9451 от 09.04.2018 г., №б/н от 08.05.2018г.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок с кадастровым номером 10:07:0010125:75, регистрационная запись №10:07:0010125:75-10/002/2018-1 от 02.04.2018 г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №б/н от 02.04.2018 г.

3. Балансодержатель – имущество государственной казны Республики Карелия.
4. Способ приватизации – продажа государственного имущества посредством публичного предложения. Форма подачи предложений о приобретении государственного имущества - открытая.
5. Цена первоначального предложения – здания ангар-склада с кадастровым номером 10:07:0000000:3190, общей площадью 1157,6 кв.м, здания заводоуправления с кадастровым номером 10:07:0000000:3193, общей площадью 173,8 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010125:75, площадью 6330,0 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ - **7 887 000** (семь миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей с НДС, в том числе рыночная стоимость земельного участка – **4 531 000** (четыре миллиона пятьсот тридцать одна тысяча) рублей без учета НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 3 943 500 (три миллиона девятьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 788 700 (семьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот) рублей.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном п.5 Статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») составляет 394 350 (триста девяносто четыре тысячи триста пятьдесят) рублей.

6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.
7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки здания ангар-склада с кадастровым номером 10:07:0000000:3190, общей площадью 1157,6 кв.м, здания заводоуправления с кадастровым номером 10:07:0000000:3193, общей площадью 173,8 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010125:75, площадью 6330,0 кв.м, расположенных по адресу:

Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.

8. Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru
9. Обременение и дополнительная информация

На земельном участке с кадастровым номером 10:07:0010125:75 имеется ограничение (обременение) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.05.2018 года №КУВИ-001/2018-2688605).

Документ – основание: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».