

Утверждено распоряжением
Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Карелия
от «21» ноября 2018 г. № 763.п

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания проходной с кадастровым номером 10:14:0000000:7731, общей площадью 20,9 кв.м, здания склада с кадастровым номером 10:14:0000000:3063, общей площадью 1308,9 кв.м, здания склада с кадастровым номером 10:14:0000000:7732, общей площадью 108,0 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:14:0010122:28 площадью 4648 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, г.Олонец, ул.Карла Либкнехта, д. 35а

1. Характеристика приватизируемого объекта:

1.1.) здание проходной с кадастровым номером 10:14:0000000:7731, общей площадью 20,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, г.Олонец, ул.Карла Либкнехта, д. 35а

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание (инвентарный номер 935)

Литер по плану земельного участка – Г,

Год постройки 1977

Число этажей – один.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бутовый ленточный,

Стены и их наружная отделка – кирпичные,

Перегородки – кирпичные,

Перекрытия чердачное - сборное железобетонное,

Крыша – рулонная,

Полы - досчатые окрашены,

Отопление – центральное,

Электроосвещение – скрытая проводка.

Пристрой (Литер по плану земельного участка – Г1),

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бутовый ленточный,

Стены и их наружная отделка – кирпичные,

Несущие конструкции перекрытия - сборное железобетонное,

Кровля– рулонная,

Полы - досчатые,

Отопление – центральное,

Электроосвещение – скрытая проводка.

1.2.) здание склада с кадастровым номером 10:14:0000000:3063, общей площадью 1308,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, г.Олонец, ул.Карла Либкнехта, д. 35а

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание (инвентарный номер 935)

Литер по плану земельного участка – А,

Год постройки 1972

Число этажей – один.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бутовый ленточный,

Стены и их наружная отделка – кирпичные,

Перегородки – кирпичные,

Перекрытия чердачное - сборное железобетонное,

Крыша – рулонная,

Полы - цементные,

Отопление – центральное,

Водопровод – стальные трубы,

Канализация – чугунные трубы,

Электроосвещение – скрытая проводка,

Вентиляция - естественная.

Сарай (литер – В),

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бутов. лен,

Стены и перегородки – кирпичные,

Крыша – рулонная,

Полы - цементные,

Электроосвещение – эл-во.

1.3.) здание склада с кадастровым номером 10:14:0000000:7732, общей площадью 108,0 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, г.Олонец, ул.Карла Либкнехта, д. 35а

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание (инвентарный номер 935)

Литер по плану земельного участка – Б,

Год постройки 1972

Число этажей – один.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бутовые столбы,

Стены и их наружная отделка – кирпичные,

Перекрытия чердачное - сборное железобетонное,

Крыша – рулонная,

Полы - цементные,

Электроосвещение – скрытая проводка.

Пристрой - склад (Литер по плану земельного участка – Б1),

Год постройки 1984

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бутовый ленточный,

Стены и их наружная отделка – кирпичные,
Несущие конструкции перекрытия - сборное железобетонное,
Кровля– рулонная,
Полы - цементные,
Электроосвещение – скрытая проводка.

1.4.) Земельный участок.

Площадь – 4648 кв.м;

Кадастровый номер 10:14:0010122:28;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для размещения медицинского склада;

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Олонецкий район, город Олонец, улица Карла Либкнехта, дом 35а.

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание проходной с кадастровым номером 10:14:0000000:7731, общей площадью 20,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, г.Олонец, ул.Карла Либкнехта, д. 35а, регистрационная запись №10:14:0000000:7731-10/001/2017-1 от 06.09.2017 г, подтверждается:

Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №б/н от 06.09.2017г., от 24.07.2018г №КУВИ-001/2018-4654675;

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание склада с кадастровым номером 10:14:0000000:3063, общей площадью 1308,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, г.Олонец, ул.Карла Либкнехта, д. 35а, регистрационная запись №10:14:0000000:3063-10/001/2017-1 от 06.09.2017 г, подтверждается:

Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №б/н от 06.09.2017г., от 24.07.2018г №КУВИ-001/2018-4654776;

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание склада с кадастровым номером 10:14:0000000:7732, общей площадью 108,0 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, г.Олонец, ул.Карла Либкнехта, д. 35а, регистрационная запись №10:14:0000000:7732-10/001/2017-1 от 06.09.2017 г, подтверждается:

Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №б/н от 06.09.2017г., от 24.07.2018г №КУВИ-001/2018-4654594;

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок с кадастровым номером 10:14:0010122:28, регистрационная запись №10:14:0010122:28-10/001/2017-1 от 06.09.2017 г, подтверждается:

Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №б/н от 06.09.2017 г., от 09.08.2018г №КУВИ-001/2018-5514716.

3. Правообладатель зданий и земельного участка – имущество государственной казны Республики Карелия.
4. Способ приватизации – продажа государственного имущества посредством публичного предложения. Форма подачи предложений о приобретении государственного имущества - открытая.
5. Цена первоначального предложения – здания проходной с кадастровым номером 10:14:0000000:7731, общей площадью 20,9 кв.м, здания склада с кадастровым номером 10:14:0000000:3063, общей площадью 1308,9 кв.м, здания склада с кадастровым номером 10:14:0000000:7732, общей площадью 108,0 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:14:0010122:28 площадью 4648 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, г.Олонец, ул.Карла Либкнехта, д. 35а - **6 853 000** (шесть миллионов восемьсот пятьдесят три тысячи) рублей с учетом НДС, в том числе рыночная стоимость земельного участка – **1 986 000** (один миллион девятьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей без учета НДС.

Минимальная цена предложения (*цена отсечения*) составляет 3 426 500 (три миллиона четыреста двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения (*«шаг понижения»*) составляет 685 300 (шестьсот восемьдесят пять тысяч триста) рублей.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном п.5 Статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (*«шаг аукциона»*) составляет 342 650 (триста сорок две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.

6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.
7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки здания проходной с кадастровым номером 10:14:0000000:7731, общей площадью 20,9 кв.м, здания склада с кадастровым номером 10:14:0000000:3063, общей площадью 1308,9 кв.м, здания склада с кадастровым номером 10:14:0000000:7732, общей площадью 108,0 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:14:0010122:28 площадью 4648 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, г.Олонец, ул.Карла Либкнехта, д. 35а включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.
8. Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.